

Bijdrage Kerncommissie.



CPO Project Loosbroek

In vrijwel alle kernen van onze gemeente Bernheze zijn inmiddels zogenaamde CPO projecten gestart of in ontwikkeling. De afkorting CPO staat voor de term collectief particulier opdrachtgeverschap. Bedoeld wordt een samenwerking van inwoners om met elkaar een woning te laten bouwen. De opzet is dat men de project- en ontwikkelkosten zo laag mogelijk houdt en daardoor een (meer) betaalbare woning kan laten bouwen. In onze kern is nog geen initiatief ontwikkeld om een dergelijk project op te starten. De oorzaak lag in het feit dat de status van de uitbreidingslocatie Molenhoeven/Hanenbergh dat niet toeliet. Inmiddels is de situatie zodanig aangepast dat de mogelijkheid voor een dergelijk project er wel is. Afgelopen twee maanden heeft de kerncommissie contact gehad met het bureau Samen Bouwen, welk bureau dergelijke project begeleid.

Om te onderzoeken of er in onze kern (voldoende) belangstelling bestaat om een CPO project te starten, is een informatieavond gepland om de nodige informatie aan te bieden. Elders in het Rondje vindt u de aankondiging.

Leefbaarheidsonderzoek.

In februari heeft de werkgroep een eerste gesprek gehad met de studenten van de HAS Hogeschool Den Bosch, die ons gaan ondersteunen bij het aangekondigde onderzoek m.b.t. leefbaarheid in onze kern, waarbij het accent ligt op de (bereikbaarheid van) zorgvoorzieningen. Het plan van aanpak is inmiddels gepresenteerd.

In verband met beschikbare ruimte en onderstaande aankondiging is onze bijdrage beperkt.

Voor meer inlichtingen zie onze website; www.kerncommissieloosbroek.nl

Voor reacties; info@kerncommissieloosbroek.nl



Wonen in eigen dorp; Loosbroek

Plannen voor bouw starterswoningen

LOOSBROEK - Bouwgrond is tegenwoordig erg duur en betaalbare kavels zijn schaars, zowel voor starters als senioren. Maar mensen willen vaak toch graag wonen in de plaats waar ze zijn opgegroeid. Binnen de gemeente Bernheze zijn hiervoor enkele opties. Dinsdag 25 maart vindt er in cultureel centrum De Wis in Loosbroek een

informatieavond plaats om de interesse te peilen voor het starten van een particulier collectief.

Het doel van het project is om een aantal betaalbare starters- en/of seniorenwoningen met acceptabele woonlasten neer te zetten. Het voordeel van een collectief is dat de groep zelf inspraak heeft bij de ontwikkeling van de huizen. Daarnaast pakt het aanbesteden van de bouw veel gunstiger uit. Verder zijn er nog andere manieren om de prijs laag te houden. Bijvoorbeeld door het gebruik van duurzame materialen, een energiezuinige woning is over een periode van tien jaar kostentechnisch veel voordeliger dan een huis met hoge energielasten.

Als collectief is het mogelijk een provinciale subsidie aan te vragen voor de ontwikkeling van de woningen. Tevens kan een starter op de woningmarkt onder bepaalde voorwaarden een beroep doen op de gemeentelijke starterslening.

De Wis

Dinsdag 25 maart vindt er een informatiebijeenkomst plaats in cultureel centrum De Wis, Schaapsdijk 27 in Loosbroek. De potentiële bouwlocatie waar over gesproken wordt ligt in nieuwbouwproject Molenhoeven. De avond **start om 19.30 uur** met een presentatie. Na afloop is er voldoende gelegenheid tot het stellen van vragen.

Bezoek voor meer informatie www.samenbouwen.nu.

Of kijk alvast op [facebook.com/SamenBouwenLoosbroek](https://www.facebook.com/SamenBouwenLoosbroek).

SamenBouwen // wonen in eigen dorp

SamenBouwen is een jonge en dynamische onderneming met veel kennis en ervaring op het gebied van ruimtelijke ordening, bouwkunde en project- en procesbegeleiding. Het bedrijf richt zich voornamelijk op begeleiding van zogeheten CPO-projecten. In enkele dorpen zijn de plannen al ver gevorderd, maar ook in andere plaatsen zijn al contacten gelegd. Meer informatie over het bedrijf en de verschillende projecten is te vinden op samenbouwen.nu. Neem voor inhoudelijke vragen contact op met Frank Steenhuis (franksteenhuis@samenbouwen.nu of 06-42922242). Bij communicatievragen kunt u zich richten tot Paul Verstegen (paulverstegen@samenbouwen.nu of 06-13537659).