



MEMO

Aan: Deelnemers tweede dorpsgesprek.
Van: Roelof Goodijk, Margreet Zwols, Jeroen Pijnenburg, Mathieu Bos
CC: Gemeente Bernheze
Datum: 8-6-2009
Project: iDOP Loosbroek
Projectnummer: 2.1721.001
Betreft: Memo samenvatting 2^e dorpsbijeenkomst Loosbroek

Inleiding

Op 8 juni 2009 heeft het tweede dorpsgesprek plaatsgevonden over de toekomst van Loosbroek. In 4 groepen is door de aanwezige bewoners gesproken over de oplossingen die het wensbeeld voor Loosbroek verder invullen. Dit verslag probeert een zo goed mogelijk beeld te geven van alle meningen, die zijn geuit tijdens de bijeenkomst, maar is natuurlijk niet volledig. We gaan vooral in op punten, waar veel bewoners het over eens zijn of waar juist een verschil van mening is. Voor vragen en opmerkingen kunt u reageren op de samenvatting door een e-mail te sturen aan: roelof.goodijk@losstadomland.nl of schriftelijk t.a.v. Roelof Goodijk, LOS Stadomland, Postbus 142, 5201 AC, 's Hertogenbosch.

Wat is een iDOP?

Een iDOP is een plan voor de leefbaarheid van dorpen. Het plan wordt samen met bewoners opgesteld en voorgesteld aan de gemeente. Daarom worden meerdere dorpsavonden georganiseerd, waarbij bewoners wordt gevraagd mee te denken aan de toekomst van het dorp. Dit leidt tot een gezamenlijke visie en er worden concrete oplossingen vastgelegd met als doel dorpen leefbaar en vitaal te houden. Het proces is een kenmerkend onderdeel. Door brede dorpsbijeenkomsten raken bewoners onderling in gesprek, maar op de slotavond in september kunnen bewoners ook met de gemeente in gesprek over de uitkomsten van de dorpsavonden.

Tijdens het eerste dorpsgesprek op 14 mei is samen met de bewoners een wensbeeld voor de toekomst opgesteld. De essentie hiervan wordt weerspiegeld door de volgende punten:

- Een evenwichtige bevolking en het op peil houden van het aantal inwoners
- Sterke betrokkenheid bij verenigingsleven
- Behouden van de combinatie wonen en werken.
- Mooi en authentiek buitengebied

Tijdens het tweede dorpsgesprek is het wensbeeld verder ingevuld en zijn oplossingen aangedragen. Een aantal oplossingen vergt afstemming en inbreng vanuit de gemeente. Tijdens de stuurgroepbijeenkomst van 1 juli wordt nagegaan op welke manier we dat het beste kunnen doen.

Voorzieningen

Loosbroek beschikt over een groot aantal sterke en goed lopende voorzieningen (d'n Hoek, de Wis en de basisschool). Hierin hoeft niet veel te veranderen. Een sterk idee is mogelijk het verder profileren van de rol van de accommodaties en ze te versterken.

- Centraal moet de Wis staan, met een sociaal-maatschappelijke betekenis en liefst dagelijks geopend. Mogelijk ontstaan hier kansen voor dagopvang van ouderen. Dit kan ingevuld worden door Bernezorg. Betere kansen voor de Wis kunnen ontstaan door een doorgang van de Wis naar de pastorietaan te maken (mogelijk incl. terras en jeu de boulesbaan), zodat de tuin een nog mooiere ontmoetingspunt voor heel het dorp wordt! De Kerk en de Wis zouden hier samen aan kunnen werken. Voor jongeren ontbreekt er nog een creatieve activiteit, zoals een knutselmiddag.
- Ook de kerk kan een sterker profiel krijgen door binnen het levensbeschouwelijke kader dingen te organiseren. Bijvoorbeeld filmavonden, koorzang en andere culturele zaken.
- Den Hoek kan zich sterker profileren op het gebied van zorg, ook voor andere doelgroepen dan ouderen. Pogingen om medische voorzieningen onder te brengen in d'n Hoek zijn eerder gestrand. Toch hebben we gezocht naar methoden om de zorg rondom het wonen te optimaliseren. Er zijn opties genoemd op het vlak van mantelzorgondersteuning, de wenselijkheid van kangoeroewoningen en extra zorgfuncties in d'n Hoek, zoals een huisartsensprekruur, fysiotherapeut en een consultatiebureau. Bernezorg zou dagopvang kunnen organiseren in het dorp.
- Bij de basisschool liggen nog meerdere onbenutte kansen. Aan de school kan kinderopvang en buitenschoolse opvang¹ worden gekoppeld, maar ook cursussen of een startpunt voor wandelroutes. Een organisatie die het hele pakket aanbiedt van voor-naschoolse en kinderopvang zou een oplossing kunnen zijn. In combinatie met een peuterspeelzaal.
- Op lange termijn zien bewoners het verenigingsleven in algemene zin niet sterk veranderen. Mogelijk zullen er minder zangkoren zijn over 10 jaar. Hoewel bewoners terughoudend zijn bij de oprichting van nieuwe verenigingen, is de behoefte aan een tennisbaan breed gedeeld. Nu tennissen veel mensen in dorpen in de omgeving. Bovendien kan het heel goed jong en oud koppelen.

Samenwerking

Belangrijkste actiepunten zijn nu het verder bevorderen van afstemming en samenwerking tussen verenigingen en tussen accommodaties. De ontmoeting tussen jong en oud is weliswaar belangrijk, maar er hoeft niet bewust op gestuurd te worden. Door thematische indeling van accommodaties en meer openbare ontmoetingsplekken wordt dit vanzelf verbeterd.

Verenigingen kunnen zich beter voorbereiden op het hebben van minder vaste vrijwilligers. Dit kan door kaderfuncties te bundelen, verenigingen meer samen te laten doen en mensen meer bij elkaar te brengen (zoals de iDOP avonden). Sommige aanwezigen vinden het meer passend om op termijn vooral met werkgroepen te werken. Ondersteuning bij deze omschakeling kan handig zijn. Voor cursussen is de tijd van vrijwilligers mogelijk beperkt.

De afstemming tussen vereniging kan plaatsvinden door ze vaker (b.v. 1 of 2 maal per jaar) bij elkaar te zetten. Mogelijk kan een koepelorgaan (waarbij een link kan worden gelegd met een dorpsraad) worden opgezet en kan een digitale agenda van evenementen en activiteiten worden opgezet².

Een veilig en aantrekkelijk dorpshart

Loosbroek ontbeert een dorpshart. De huidige open ruimten betreffen versleten plekken, die vooral als parkeerruimte dienen. Een dorpshart is belangrijk om als betere ontmoetingsplek te kunnen dienen, voorzieningen waar mogelijk aantrekkelijker te maken, maar ook om als stopplaats te kunnen dienen voor recreanten, die nu Loosbroek voorbij fietsen. De wens voor Loosbroek is daarom om de inrichting te richten op veiligheid en toegankelijkheid. Veiligheid en aantrekkelijkheid wordt ook versterkt door een betere inrichting van het centrum en de Dorpsstraat (voor fietsers en wandelaars) en de aanleg van een fietspad tussen de basisschool en d'n Hoek.

Om de Dorpsstraat veiliger te maken voor wandelaars en fietsers kan ze visueel worden versmald, waardoor tevens voldoende ruimte ontstaat voor langzaam verkeer.

¹ Dit laatste is er al, maar dreigt door onvoldoende belangstelling weer te verdwijnen.

² Deze bestaat als samen met Heeswijk Dinther, maar is nog onvoldoende bekend.

Een plein moet volgens de meesten wel praktisch blijven (geschikt voor evenementen en parkeren). De functies mogen zich beter presenteren (b.v. een tweede ingang van de Spar en terrasjes) en er moet ruimte zijn voor functies, groen en bankjes. Een kiosk zou het geheel volgens 1 groep helemaal afmaken.

Een goed plein moet worden uitgewerkt met de ondernemers rondom het plein, die deels ook het eigendom hebben. Een voetpad langs het voetbalveld tussen de basisschool en d'n Hoek is een heel goed idee, en dient in overleg met diverse ondernemers en aanwonenden te worden uitgewerkt.



Naast het centrum wordt gesteld dat alle groen in het dorp (Pastorietuin en de groenstroken in de Donatusstraat en de Schaapsdijk) als één groot park gezien moet worden met dito inrichting en mogelijkheden.

Buitengebied

Bewoners zijn erg trots op hun buitengebied. Het Er ligt een uitgebreid wandelrouteplan bij de gemeente ter goedkeuring (o.a. opgesteld door het IVN en WBE), met behoorlijk veel routes rond en door het dorp Loosbroek.

Dit plan zou nog kunnen worden aangevuld met ommetjes. Het gebied de Bleeken zou een 'selling point' kunnen worden. Hier zijn mooie voet of fietspaden aan te leggen. Zeker richting de gebroeders van de Zande. Het voetpad vanuit d'n Hoek naar de basisschool en vandaar door naar de Loosbroekseweg zou een prima initiatief kunnen zijn. Andere gebieden voor ommetjes zijn het gebied ten noorden van de Singel en Jonkerstraat en het waterwingebied.

Losliggende fietsverbindingen zijn nodig langs een aantal verbindingswegen, zoals de Broekdijk, de weg naar Nistelrode, Kampweg, Dintherseweg, etc.

Bewoners wensen een multifunctioneel platteland. Dan moeten er ook volop mogelijkheden zijn. Zeker voor boeren is het belangrijk dat er nevenfuncties kunnen komen, zodat schaalvergroting niet meer de enige optie is. Gedacht wordt aan bed en breakfast, zorgboerderijen, agrarische nevenactiviteiten, maar ook wonen op een deel van het erf werd voor mogelijk gehouden als dat bijdraagt aan het beheer van het landelijke gebied.

Het geplande LOG ten oosten van Loosbroek levert bij veel inwoners weerstand op. Het geplande LOG laat te grootschalige activiteiten toe, ligt te dicht tegen de kern aan en levert volgens de bewoners een gevaar op voor de volksgezondheid. Bovendien wordt volgens veel bewoners de doelstelling van het LOG niet gehaald, omdat ook elders schaalvergroting plaatsvindt.

In de tweede bijeenkomst zijn de positieve punten van het gebied benoemd. Het gebied wordt gewaardeerd en men ziet kansen bepaalde kenmerken te versterken, zoals:

- Het gebied zoneren (geen boerderijen te dicht bij Loosbroek)

- Een goede groenstructuur, voortbouwen op houtwallen en singels en uitbreiden van erfplantingen.
- Rondom het gebied wandelstructuur versterken.
- Zorgen voor een goede bereikbaarheid. Vrachtverkeer mag niet door de kern komen.
- Een kans is een goede inpasbaarheid van stallen. Er moet veel aandacht zijn voor de kwaliteit en uistraling van de gebouwen. Dit kan met gedekte kleuren, mooie materialen en een niet te hoge uitvoering.



Concept visiekaart voor Loosbroek

Bouwen in een dorpse sfeer

Loosbroek kent een gedifferentieerde opbouw van wijkjes, van traditionele boerderijen tot moderne tweekappers rond 't Vunderke. In de praktijk blijken nieuwe woningen financieel lastig bereikbaar voor starters. Bovendien vinden sommige bewoners dat de herkenbaarheid van het dorp niet wordt versterkt. Daarom is in de tweede workshop gezocht naar specifieke dorpse oplossingen. Oplossingen zag men in boerenerven, boerderijsplitsing en kleine locaties. De huidige bouwlocaties Grondmolen en Bergmolen staan niet ter discussie, maar wel wil men graag vinger aan de pols houden v.w.b. de bereikbaarheid voor starters. Een andere mogelijkheid als bouwlocatie, die in 1 groep aan de orde is geweest, is het verplaatsen van 1 voetbalveld naar het parkeerterrein van de Lunenburg, zodat het veld benut kan worden voor woningbouw. Zo heb je nog meer aansluiting bij de school/gymzaal.

Werken

Werken blijft onlosmakelijk verbonden met het wonen in Loosbroek, zolang het een dorpse schaal blijft behouden en er betrokkenheid tussen bedrijf en dorp. Veel ondernemers, zoals de Lunenburg,

betekenen ook veel voor het dorp. Naast Lunenburg zouden ook andere ondernemers meer kunnen betekenen op het gebied van sociaal verantwoord ondernemerschap³.

Betere burgerparticipatie

De Kerncommissie zou de status en rol van een echte dorpsraad mogen krijgen. Waarin alle verenigingen goed zijn vertegenwoordigd en waar zaken ook goed op elkaar worden afgestemd maar vooral ook een stevige vinger aan de pols kan worden gehouden als het gaat om het vervolgtraject van het IDOP. Nu is de basis te smal en wordt het orgaan niet als de afvaardiging van het dorp gezien.

Bewoners zien graag dat de burgerparticipatie wordt versterkt en er concrete afspraken met de gemeente worden gemaakt. Op de participatieladder mag de functie van een dorpsorgaan worden uitgebreid naar een adviserende of coproducerende rol (zoals nu met het iDOP).

De kerncommissie kan deze rol in principe vervullen, maar dan moet de basis van de kerncommissie worden verstevigd. Dit kan volgens veel aanwezigen door betere en vastere afspraken met de gemeente te maken.



De participatieladder

Het vervolg

Op 1 juli vindt een stuurgroepbijeenkomst plaats met een vertegenwoordiging van de gemeente en van de kerncommissie uit Loosbroek en de dorpsraad uit Vorstenbosch. In de maanden juli en augustus wordt het iDOP voor Loosbroek uitgewerkt en worden bijeenkomsten gepland met betrokkenen van enkele mogelijke projecten (rondom het centrum, de Wis, de Pastorietuin, buitengebied). Eind september / begin oktober hopen we het concept iDOP bij u in Loosbroek te presenteren en kunt u hierover in gesprek met de gemeente. De kerncommissie en ontwerpbureau LOS Stadomland hopen u dan weer te zien.

³ Gedacht wordt aan Kerkzicht, die meer kan doen voor ouderen, De Vobra en de agrariërs van de ZLTO. Verder wordt eraan gedacht dat de Rabobank met een coöperatiefonds meer mogelijk kan maken voor het dorp.